

Autor: Luís Carlos Faria

Título(s): [pt] Leasing nas decisões de investimento e financiamento.

Resumo(s): [pt] O Arrendamento Mercantil, tipo de operação financeira largamente utilizada pelas empresas, deixa a impressão de que essa tipologia financeira nada mais é do que um financiamento na qual o arrendatário utiliza-se, simplesmente, do capital de terceiros para comprar um ativo qualquer para a empresa sem que, para este, seja dada a devida importância, mas trata-se não apenas de um financiamento, na visão da empresa que procura um agente financeiro para efetuar este tipo de operação financeira, como também da intenção interna da empresa de buscar crescimento perante a concorrência e a renovação tecnológica de seus ativos. Esta dissertação visa a demonstrar que a decisão de adquirir um ativo para a empresa através de uma operação financeira da tipologia "Leasing", não observa apenas o lado do financiamento porque vem, obrigatoriamente, acompanhada de uma decisão de investimento. Toda empresa que decide por uma operação de Leasing, não visa em primeiro lugar o financiamento, o primeiro passo da decisão é o de investir em um determinado ativo que vá trazer para a empresa benefícios operacionais no que tange a atividade fim da empresa, até mesmo para a própria sustentação do negócio. Esta tipologia financeira, traz a empresa dois benefícios simultâneos para a empresa, libera o capital de giro da empresa, não a descapitalizando, ao mesmo tempo, permitindo que ocorra aumento do giro, já que a alavancagem operacional deverá ser obtida através do aumento da produtividade, gerando assim maior lucro para a empresa e aumentando o valor da empresa no mercado além de possibilitar a prosperidade dos proprietários ou acionistas.

[en] The Mercantile Leasing, a type of financial operation largely used by corporations, leaves the impression that this type of financial model is nothing more than a financing where the lessee makes simply use of a third party capital to buy an asset for the company, without giving relative importance to the fact that this is not only a financing operation, in the vision of the company that uses a financial agent to do it, but also a way to improve the company and innovate the technology of its assets. This dissertation wants to show that the decision to finance an asset is not only a financing one, but also that it comes together with an investment decision. Both of decisions will bring to the company support so it can opt to acquire an asset and with this the objective of growth by the company is decided, meaning that the fact of injecting capital from a third party in its structure provides financial motivation and the benefits will appear together with the objectives, reached with the adoption of a new operational concept the new assets will provide the company. In this way, the working capital of the company stays free for adequate use, not bleeding it, and at the same time allowing for the increase of working capital, since the operational leverage will be obtained by the increase in productivity, so generating greater profit and increasing the market value of the company, so benefiting owners